



Handläggare
Moa Holmgren
Moa.holmgren@bracke.se

Mottagare
Kommunfullmäktige

Priser vid markförsäljning

Teknik- och infrastrukturavdelningens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktiges beslut § 75/2014 upphävs.
2. Kommunfullmäktige beslutar att försäljning av obebyggda tomter och industrimark sker utifrån marknadsvärdet.
3. Samtliga kostnader förenat med köpet betalas av köparen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2014, § 75, prisnivåer vid markförsäljning och det beslutet gäller fortfarande.

Med hänsyn till kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning och förbud att gynna enskilda näringsidkare ska kommunens markförsäljning ske till marknadsmässiga priser. Information om kommunens tillgängliga mark för ändamålen och anmälan av intresse, ska finnas på kommunens hemsida liknande Åre kommuns upplägg.

Beskrivning av ärendet

Bräcke kommun har haft samma prisnivåer för försäljning av mark sedan 2014. Efter en genomlysning av gällande lagar och regler inom området kan konstateras att kommuners försäljning av mark ska ske på marknadsmässiga grunder. Kommunen har inte rätt att sälja mark till underpris utan priset bör motsvara marknadsvärdet.

För varje enskild fastighet ska det göras en bedömning av marknadsvärde inför försäljning. Marknadsvärdet beräknas utifrån taxeringsvärdet som utgör 75 % av marknadsvärdet. Om taxeringsvärdet inte är känt ska marknadsvärdet fastställas av en oberoende auktoriserad värderingsman.

Försäljning av tomter för småhus och flerfamiljshus

Småhustomter säljs för marknadsvärde.

Försäljning av industrimark och övrig verksamhetsmark

Industrimark och övrig verksamhetsmark säljs för marknadsvärde. Vid



försäljning till näringsidkare måste kommunen beakta kommunallagens förbud mot enskilt gynnande av näringsidkare. Samt EU:s statsstödsregler. Försäljning sker genom öppet anbudsförfarande.

Ekonomiska konsekvenser

Förändring av markpriserna skulle innebära en högre intäkt för kommunen vid försäljning.

Barnkonsekvensanalys

Inga konsekvenser för barn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-11

SKR Mark för bostäder, 2024-05-02

Upphandlingsmyndigheten Marknadsmässigt pris via anbudsförfarande, 2024-05-02

Åre kommun Tomter och mark, 2024-05-02

Kommunfullmäktiges beslut § 75, 2014-10-23

Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen

Moa Holmgren
Ekonom Teknik- och
infrastrukturavdelningen

Göran Bengtsson
Chef Teknik- och
infrastrukturavdelningen